

STANDARD DEWELOPERSKI WYKOŃCZENIA LOKALI MIESZKALNYCH PRZY UL. METALOWEJ 1A W POZNANIU

1. Fundamenty – ławy i stropy żelbetowe
2. Ściany nośne budynku - bloczki Silka lub Silikaty – 18 cm i 24 cm, częściowo wzmocnione trzpieniami żelbetowymi, część ścian alternatywnie z pustaków ceramicznych lub pustaków TeknoAmerBlok, część ścian żelbetowych
3. Ścianki działowe - z płyt gipsowych o gr 8 cm
4. Ocieplenie zewnętrzne budynku – metodą „lekką mokrą” na bazie styropianu lub wełny o grubości 15-20 cm
5. Tynk zewnętrzny - mineralny malowany farbą na bazie silikonu
6. Balkony - wyposażone w łączniki z wkładką izolacyjną co ogranicza powstawaniu mostków termicznych; warstwa izolacyjno-wykończeniowa cienkowarstwowa z żywicy
7. Balustrady balkonowe – konstrukcji stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo; na ostatnich piętrach szklane wypełnienie
8. Parapety zewnętrzne – blacha stalowa lub aluminiowa, malowana lub powlekana
9. Stropy - żelbetowe monolityczne wylewane na mokro
10. Klatki schodowe - biegi schodowe prefabrykowane lub monolityczne
11. Okna – częściowo uchylno-rozwieralne; profil PVC pięciokomorowy z 3-szybowym przeszkleniem 4/12/4/12/4, współczynnik $U_g=0,7$; od zewnątrz kolor dobrany przez projektanta, od środka kolor biały; część okien wyposażona w nawiewnik higrosterowalny
12. Okna na parterze - wyposażone w rolety aluminiowe otwierane ręcznie.
13. Okna na piętrach – wyposażone w puszki nadstawne do rolet aluminiowych; możliwość zakupu rolet aluminiowych przez nabywcę lokalu bezpośrednio od ogólnodostępnych dostawców rolet, pod warunkiem utrzymania obowiązującej kolorystyki rolet, które zamontowano na parterze budynku
14. Drzwi do klatek schodowych – aluminiowe lub stalowe z przeszkleniem
15. Drzwi do mieszkań – antywłamaniowe, stalowe, firmy Porta lub podobnej klasy
16. Windy - firmy Otis, z napędem elektromechanicznym lub hydraulicznym
17. Wentylacja mechaniczna - kratki wentylacyjne wyposażone w automatyczną, higrosterowaną regulację przepływu powietrza.
18. Instalacja pod okapy kuchenne - użytkownik może podłączyć okap o maksymalnej wydajności 190 m³/h.
19. Ogrzewanie – piece gazowe kondensacyjne z zamkniętą komorą spalania, zlokalizowane w łazienkach, wentylowanych w sposób stały mechanicznie; w budynku zostanie zainstalowany system detekcji gazu, a każde mieszkanie będzie posiadało czujnik gazu
20. Grzejniki – stalowe, białe, ryflowane
21. Ściany nośne i działowe za wyjątkiem wnętrza łazienki - tynkowane i malowane w kolorze białym
22. Sufity - tynk gipsowy; malowane w kolorze białym
23. Posadzki - jastrychowe
24. Instalacja wod-kan – natynkowa, na powierzchni ścian
25. Instalacja wod-kan do kotła gazowego - zabudowana
26. Instalacja gazowa - natynkowa, na powierzchni ścian
27. Instalacja elektryczna - z włącznikami i gniazdkami w kolorze białym
28. Instalacja telefoniczna, internetowa (światłowód) i tv - wyprowadzona do skrzynki abonenckiej
29. Instalacja domofonowa – domofony w każdym mieszkaniu,
30. Klatki schodowe – posadzki z płytek ceramicznych lub gresowych, oświetlenie z włącznikami czasowymi lub na czujkę ruchu
31. Dach – żelbetowy, ocieplony, kryty papą termozgrzewalną
32. Teren wokół budynku – ogrodzony; wjazd i wyjazd na teren osiedla – szlabany; drogi i chodniki z kostki betonowej oraz ekokraty; parkingi betonowe, z kostki; powierzchnie zieleni wykonane będą w formie trawników lub obsypane korą/kamyszkami, częściowo zadrzewione.
Cześć ogródków oraz zieleni zlokalizowana będzie na płycie garażu podziemnego co ogranicza formy nasadzeń ze względu na niewielką grubość warstwy ziemi.